



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУКУШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2015

№ 30

О внесении изменений в постановление администрации Кукуштанского сельского поселения от 08.04.2014 № 58

Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании Устава муниципального образования «Кукуштанского сельского поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Кукуштанского сельского поселения от 08.04.2014 № 58 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района на 2014-2016 годы» следующие изменения:

1.1. Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района на 2014-2016 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кукуштанского сельского поселения от 15.08.2014 № 130 «О внесении изменений в постановление администрации Кукуштанского сельского поселения от 08.04.2014 № 58».

3. Настоящее постановление подлежит обязательному официальному опубликованию.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава поселения

А.М. Кулаков

Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района
на 2014-2016 годы

1. Паспорт программы

| | | |
|----------|------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование Программы | Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района на 2014-2016 годы |
| 1 | Основание для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| 2 | Основной разработчик Программы | Администрация Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района |
| 3 | Координатор Программы | Первый заместитель главы администрации Пермского муниципального района Ваганов Владимир Павлович |
| 4 | Исполнители Программы | Администрация Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района |
| 5 | Цели и задачи Программы | Основные цели: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов. Основные задачи: - формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; - формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - переселение в соответствии с действующим жилищным законодательством граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в количестве 82 человека; - снос 5 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1 400,9 кв.м., планируемая дата сноса - 4 кв. 2016 года |
| 6 | Сроки реализации Программы | 2014-2016 годы |
| 7 | Участники Программы | Администрация Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района, переселяемые граждане из аварийного жилищного фонда |
| 8 | Объемы и источники финансирования | <p>На реализацию программы планируется направить 48 630 205,00 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 31 903 239,64 руб.; - средства бюджета Пермского края – 9 432 434,61 руб.; - средства бюджета Кукуштанского сельского поселения – 7 294 530,75 руб. |
| 9 | Планируемые показатели выполнения Программы | <p>Переселение из аварийных жилых домов 82 человек.</p> <p>Осуществление сноса 5 аварийных многоквартирных жилых домов общей площадью 1 400,9 кв. м</p> |
| 10 | Контроль за реализацией Программы | Финансово-экономическое управление администрации муниципального образования «Пермский муниципальный район», Контрольно-счетная палата Пермского муниципального района, и иные уполномоченные органы в пределах своей компетенции |

2. Общие положения

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района на 2014-2016 годы (далее - Программа) разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до

1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания граждан, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

В настоящее время жилищная проблема на территории Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района (далее – Кукуштанское сельское поселение) усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Кукуштанском сельском поселении.

На территории Кукуштанского сельского поселения в соответствии с актами межведомственной комиссии числится 1400,9 кв.м. общей площади многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На сегодняшний день администрация Кукуштанского сельского поселения не в состоянии решить проблемы, связанные с предоставлением жилья гражданам, проживающим в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в связи с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилищному помещению, и отсутствием финансовой возможности приобрести жилые помещения в муниципальную собственность.

Данная проблема может быть решена только программными методами, предусматривающими консолидацию бюджетных средств всех уровней.

4. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кукуштанского сельского поселения;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

переселение 82 граждан из аварийного жилищного фонда;

снос 5 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1400,9 кв.м., планируемая дата сноса - 4 кв. 2016 года.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и на условиях софинансирования за счет средств бюджета Пермского края и бюджета Кукуштанского сельского поселения.

На реализацию программных мероприятий в 2014 году планируется направить 48 630 205,00 руб., в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 31 903 239,64 руб.;

за счет средств бюджета Пермского края – 9 432 434,61 руб.;

за счет средств бюджета Кукуштанского сельского поселения – 7 294 530,75 руб.

6. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Программа предусматривает решение проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 г. и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащих сносу и расселению в рамках Программы, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Стоимость переселения граждан определяется по формуле:

$$\text{SUMM}_i = S_{\text{общ}_i} \times P_{1\text{м}2}, \text{ где}$$

$S_{\text{общ}_i}$ – общая площадь жилого помещения (равнозначная общей площади жилого помещенья, ранее занимаемая гражданами, подлежащими переселению);

$P_{1\text{м}2}$ – стоимость одного квадратного метра, установленная для Кукуштанского сельского поселения постановлением Правительства Пермского края от 14.03.2014 № 165-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 29 мая 2013 г. N 579-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2013-2017 годы, объемов расходов по приоритетному региональному проекту «Достойное жилье» на 2013 год».

7. Механизм реализации Программы

Расходование средств осуществляется в соответствии с порядком, установленном Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Реализация перечня программных мероприятий осуществляется по следующим направлениям:

- определение органом местного самоуправления поселения перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01.01.2012 г.;

- определение органом местного самоуправления поселения перечня граждан и их семей, проживающих в аварийных домах;

- проведение работы по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- переселение граждан из аварийных многоквартирных домов;

- снос аварийных многоквартирных домов.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется по направлениям:

- приобретение у застройщиков жилых помещений, в многоквартирных домах,

- выплата собственнику выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

- предоставление жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением;

- выплата собственнику выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

Переселение граждан и оформление документов на заселение жилых помещений производится в соответствии с жилищным законодательством.

Для граждан, переселяемых из жилых помещений, домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется предоставление жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

После переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, дома независимо от группы капитальности подлежат сносу и списанию в соответствии с действующим законодательством.

8. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы, целевым и эффективным использованием средств осуществляет:

Финансово-экономическое управление администрации муниципального образования «Пермский муниципальный район»;

Контрольно-счетная палата Пермского муниципального района;
иные органы в соответствии с их компетенцией.

Исполнитель Программы – Кукуштанское сельское поселение осуществляет:
ежеквартальный анализ выполнения Программы и при необходимости - ее
корректировку;

своевременное представление полной и достоверной информации о ходе
выполнения Программы;

подготовку и сдачу отчетов о выполнении программных мероприятий и
подготовку отчета по использованию средств Фонда.

Участник Программы – Кукуштанское сельское поселение осуществляет:
информационную - разъяснительную работу с переселяемыми гражданами;
сбор документов о согласии граждан на переселение;
снос аварийного жилья, после переселения граждан.

9. Ожидаемый социально – экономический эффект от реализации программных мероприятий

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности
которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного
фонда.

В результате реализации Программы планируется переселить в
благоустроенные жилые помещения 82 человека.

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в
приложении 3 к настоящей Программе.

Реализация Программы обеспечит:

повышение комфортности и безопасности проживания в жилищном фонде;
снижение социальной напряженности в обществе;
улучшение состояния здоровья граждан.

Результатами реализации Программы станут решение проблемы переселения
граждан из аварийного жилищного фонда, снижение социального напряжения в
обществе, ликвидации аварийного жилищного фонда.

Приложение 1
к муниципальному адресной Программе
Кукуштанского сельского поселения
Пермского муниципального района
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2014-2016 годы

Перечень аварийных многоквартирных домов

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | Дата | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | | |
|--|--------------------------------|--|------------|--|----------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | | | | | | всего | частная собственность | муниципальная собственность | всего | частная собственность | муниципальная собственность | всего | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта РФ | за счет средств местного бюджета | дополнительные источники финансирования | внебюджетные источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Кукуштанское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2014 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Кукуштан, ул. Мира, д.3 | 38/1 | 18.12.2006 | 4 кв. 2015 г. | 4 кв. 2016 г. | 24 | 24 | 334,8 | 8 | 7 | 1 | 334,8 | 285,8 | 49,0 | 11 650 370,40 | 7 643 080,24 | 2 259 734,60 | 1 747 555,56 | 0 | 0 |
| 2 | п. Кукуштан, ул. Чапаева, 72 а | 18/1 | 14.06.2007 | 4 кв. 2015 г. | 4 кв. 2016 г. | 11 | 11 | 187,3 | 5 | 2 | 3 | 187,3 | 50,2 | 137,1 | 6 517 665,40 | 4 275 833,12 | 1 264 182,47 | 977 649,81 | 0 | 0 |
| 3 | п. Кукуштан, ул. Мира, д.5 | 23/1 | 14.06.2007 | 4 кв. 2015 г. | 4 кв. 2016 г. | 22 | 22 | 332,0 | 8 | 7 | 1 | 332,0 | 282,8 | 49,2 | 11 552 936,00 | 7 579 159,61 | 2 240 835,99 | 1 732 940,40 | 0 | 0 |
| 4 | п. Кукуштан, ул. Мира, д.7 | 8/1 | 20.03.2008 | 4 кв. 2015 г. | 4 кв. 2016 г. | 19 | 19 | 333,9 | 9 | 6 | 3 | 333,9 | 204,2 | 129,7 | 11 619 052,20 | 7 622 534,32 | 2 253 660,05 | 1 742 857,83 | 0 | 0 |
| 5 | д. Баболовка, ул. Новая, д.7 | 9/1 | 26.03.2008 | 4 кв. 2015 г. | 4 кв. 2016 г. | 12 | 12 | 209,5 | 7 | 1 | 6 | 209,5 | 34,3 | 175,2 | 7 290 181,00 | 4 782 632,35 | 1 414 021,50 | 1 093 527,15 | 0 | 0 |
| Итого в 2014 году | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 82 | 82 | 1397,5 | 37 | 23 | 14 | 1397,5 | 857,3 | 540,2 | 48 630 205,00 | 31 903 239,64 | 9 432 434,61 | 7 294 530,75 | 0 | 0 |
| 2015 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в 2015 году | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого в 2016 году | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по Кукуштанскому сельскому поселению с финансовой поддержкой фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 82 | 82 | 1397,5 | 37 | 23 | 14 | 1397,5 | 857,3 | 540,2 | 48 630 205,00 | 31 903 239,64 | 9 432 434,61 | 7 294 530,75 | 0 | 0 |

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

| № п/п | Адрес МКД | Всего | | | Строительство МКД | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | |
|---|--------------------------------|--|----------------------|---------------|----------------------|-----------|-------------------------------|---|-----------|-------------------------------|--|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| | | Распелемая площадь жилых помещений | Стоимость | | площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв. м | площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв. м | площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв. м | площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв. м |
| | | кв. м | руб. | | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Кукуштанское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2014 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Кукуштан, ул. Мира, д.3 | 334,80 | 11 650 370,40 | 205,40 | 7 147 509,20 | 34 798,00 | 79,50 | 2 766 441,00 | 34 798,00 | | | | 49,90 | 1 736 420,20 | 34 798,00 | |
| 2 | п. Кукуштан, ул. Чапаева, 72 а | 187,30 | 6 517 665,40 | 162,00 | 5 637 276,00 | 34 798,00 | 0,00 | 0,00 | 34 798,00 | | | | 25,30 | 880 389,40 | 34 798,00 | |
| 3 | п. Кукуштан, ул. Мира, д.5 | 332,00 | 11 552 936,00 | 203,50 | 7 081 393,00 | 34 798,00 | 39,50 | 1 374 521,00 | 34 798,00 | | | | 89,00 | 3 097 022,00 | 34 798,00 | |
| 4 | п. Кукуштан, ул. Мира, д.7 | 333,90 | 11 619 052,20 | 207,40 | 7 217 105,20 | 34 798,00 | 87,00 | 3 027 426,00 | 34 798,00 | | | | 39,50 | 1 374 521,00 | 34 798,00 | |
| 5 | д. Байболовка, ул. Новая, д.7 | 209,50 | 7 290 181,00 | 209,50 | 7 290 181,00 | 34 798,00 | 0,00 | 0,00 | 34 798,00 | | | | 0 | 0 | 34 798,00 | |
| Итого в 2014 году | | 1 397,50 | 48 630 205,00 | 987,80 | 34 373 464,40 | X | 206,00 | 7 168 388,00 | X | | | | 203,70 | 7 088 352,60 | X | |
| 2015 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого в 2015 году | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 2016 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого в 2016 году | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | |
| Итого по Кукуштанскому сельскому поселению с финансовой поддержкой фонда | | 1 397,50 | 48 630 205,00 | 987,80 | 34 373 464,40 | X | 206,00 | 7 168 388,00 | X | | | | 203,70 | 7 088 352,60 | X | |

Приложение 3
 к муниципальной адресной Программе
 Кукуштанского сельского поселения
 Пермского муниципального района
 по переселению граждан из аварийного
 жилищного фонда на 2014-2016 годы

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы
 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

| № п/п | Наименование МО | Расселенная площадь | | | | Количество расселенных помещений | | | | Количество переселенных жителей | | | |
|-------|------------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|----------------------------------|---------|---------|-------|---------------------------------|---------|---------|-------|
| | | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | Всего | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | Всего | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | Всего |
| | | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | ед. | ед. | ед. | ед. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Кукуштанское сельское поселение | 0 | 1397,50 | 0 | 1397,50 | 0 | 37 | 0 | 37 | 0 | 82 | 0 | 82 |